

## Checkliste Projektphasen

In den verschiedenen Projektphasen sollten folgende Punkte bearbeitet werden:

### Orientierungs-/Vorphase:

- Interessengruppe bilden
- Austausch der Projektmitglieder im Vorfeld zu Erwartungen und Vorstellung bzgl. des gemeinschaftlichen Wohnens
- Suche nach weiteren Gruppenmitgliedern
- Suche nach TrägerInnen, ProjektpartnerInnen, InvestorInnen
- Suche nach Experten und Expertinnen für gemeinschaftliches Wohnen
- Objekt-/ Grundstückssuche
- Informationen zur Planung, Realisierung und den rechtlichen Rahmenbedingungen einholen
- Entwicklung und Abstimmung eines gemeinsamen Konzepts mit Vereinbarungen zu Träger-/Eigentumsform, inhaltlicher Ausrichtung, Verantwortungs- und Entscheidungsbereichen etc.
- klare Zuständigkeiten und Entscheidungsstrukturen festlegen
- Kostenüberschläge, Finanzierung planen
- Festlegung einer Organisations- und Rechtsform
- Vision des Ortes in Verbindung mit Ideen, wie sich das Projekt in das Quartier/Umfeld einfügt bzw. zu dessen Entwicklung beiträgt (Punkte besprechen wie Barrierefreiheit, Energiestandard, digitale Techniken zur Wohnunterstützung/Smart-Home, Mobilität, Sharing usw.)
- Dialog mit der Kommune suchen und um Unterstützung werben
- Kontextbedingungen berücksichtigen: Planung ausgehend von lokaler Bedarfslage (wichtig insbesondere bei der Integration von plus-Bausteinen zur Fürsorge, Teilhabe, Pflege und Beratung)
- Vernetzung mit lokalen Akteuren und engagierter Bürgerschaft
- Transparenz bei der Projektentwicklung/-umsetzung nach innen und außen

### **Planungs- und Bauvorbereitungsphase**

- Grundstück oder Immobilie ist gesichert
- Kostenberechnung erstellen
- Projekt wird juristisch, wirtschaftlich und technisch abgesichert
- Beauftragung von ArchitektIn/FachplanerIn und BaubetreuerIn
- Planung des Bauvorhabens
- ArchitektIn/PlanerIn erstellt Leistungsverzeichnis für Baumaßnahme
- Ausschreibung der Bauaufträge
- Bauversicherung abschließen
- Vergabe der Aufträge

### **Bauphase**

- Bauleitung/-überwachung
- Finanzkontrolle
- Abrechnung der Baumaßnahme und ggf. der Eigenleistung
- Schlussabnahme
- Zusätzliche Aufgaben für die Projektgruppe:
  - Aufgaben und Zuständigkeiten für Wohnphase klären (Ämter verteilen)
  - Regeln für die Wohnphase abstimmen und schriftlich fixieren
  - auf Transparenz, Toleranz und gute Kommunikation achten

### **Wohnphase**

- Bewirtschaftung gewährleisten
- Haus-/Selbstverwaltung organisieren
- Gruppenprozess gestalten